



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

ATENCION A NECESIDADES HABITACIONALES BASICAS PARA LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE CALI



MARCO ANÍBAL ZAMBRANO
Secretario de Vivienda Social

GERMÁN LIBREROS SÁNCHEZ
Subsecretario de Renovación Urbana y
Proyectos Especiales (SRUPE)

Noviembre - 2010



ATENCION A NECESIDADES HABITACIONALES BASICAS PARA LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO

PLAN DE DESARROLLO 2008-2011

- PROGRAMA GENERAL:
CALI ES NUESTRA GENTE
- MACROPROYECTO:
SEMBRANDO ESPERANZA
- OBJETIVO:
CONTRIBUIR A LA RESTITUCION DE LOS DERECHOS DE LOS DESPLAZADOS Y PROMOVER SU INCORPORACIÓN A LA VIDA SOCIAL Y ECONÓMICA

ATENCION A NECESIDADES HABITACIONALES BASICAS PARA LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO

GESTION 2010 - SRUPE

- Acompañamiento y asesoría a toda la PSD que solicita información para acceder a los subsidios de vivienda.
- Presentación y oferta Proy. Habitacional Barrio Taller en acercamientos con la empresa privada y otras entidades.
- Acompañamiento entrega 1380 subsidios nacionales en las Cajas de Compensación, brindando información del subsidio municipal de vivienda y promocionando los proyectos habitacionales Barrio Taller y Altos de Santa Elena.

ATENCION A NECESIDADES HABITACIONALES BASICAS PARA LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO

GESTION 2010 - SRUPE

- . Localización telefónica de hogares con la asignación del subsidio nacional vigencia 2008 – 2009, para conocer el estado del proceso en consecución de vivienda, y reactivar el acompañamiento por parte de la SVS.
- Atención personal, escrita y telefónica de manera constante a la población en situación de desplazamiento, informando los requisitos y ruta a seguir para recibir el subsidio municipal complementario para vivienda.
- Publicación en aviso de prensa en el Q'UBO, convocando a personas propietarias de viviendas interesadas en ofertarlas para elaborar una base de datos y ofrecer dicha información a los hogares interesados

ATENCION A NECESIDADES HABITACIONALES BASICAS PARA LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO

SUBSIDIOS MUNICIPALES COMPLEMENTARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA

Cartas entregadas al 29 de noviembre : 170

Discriminados así:

- **Modelo integral :** 45
- **Solicitudes individuales:** 125

Monto subsidio individual: \$ 3.000.000

Monto subsidios total: \$ 510.000.000

A la fecha se han desembolsado 20 subsidios municipales y se encuentran en proceso de cobro 60.

Estamos a la espera de que el resto de los hogares radiquen escritura de compra de sus soluciones de vivienda

ATENCION A NECESIDADES HABITACIONALES BASICAS PARA LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO

PROYECTO DE INVERSION VIGENCIA 2011 SVS – SRUPE FICHA EBI No. 42531

NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR INICIAL JUNIO/10	VALOR AJUSTADO JULIO/10	FICHAS APROBADAS POR DAPM OFICIO 4131.0.10.01247 DEL 05 OCTUBRE DE 2010	JUSTIFICACION
SUBSIDIO MUNICIPAL COMPLEMENTARIO PARA LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO EN SANTIAGO DE CALI.	\$ 0	\$1.500.000.000	300.000.000	Contribuir con el subsidio municipal complementario en la disminución del déficit habitacional de la población en situación de desplazamiento, Estos recursos facilitan a esta población la adquisición de una solución de vivienda nueva o usada en el Municipio de Santiago de Cali.



Nov. 2010



PROYECTO HABITACIONAL BARRIO TALLER

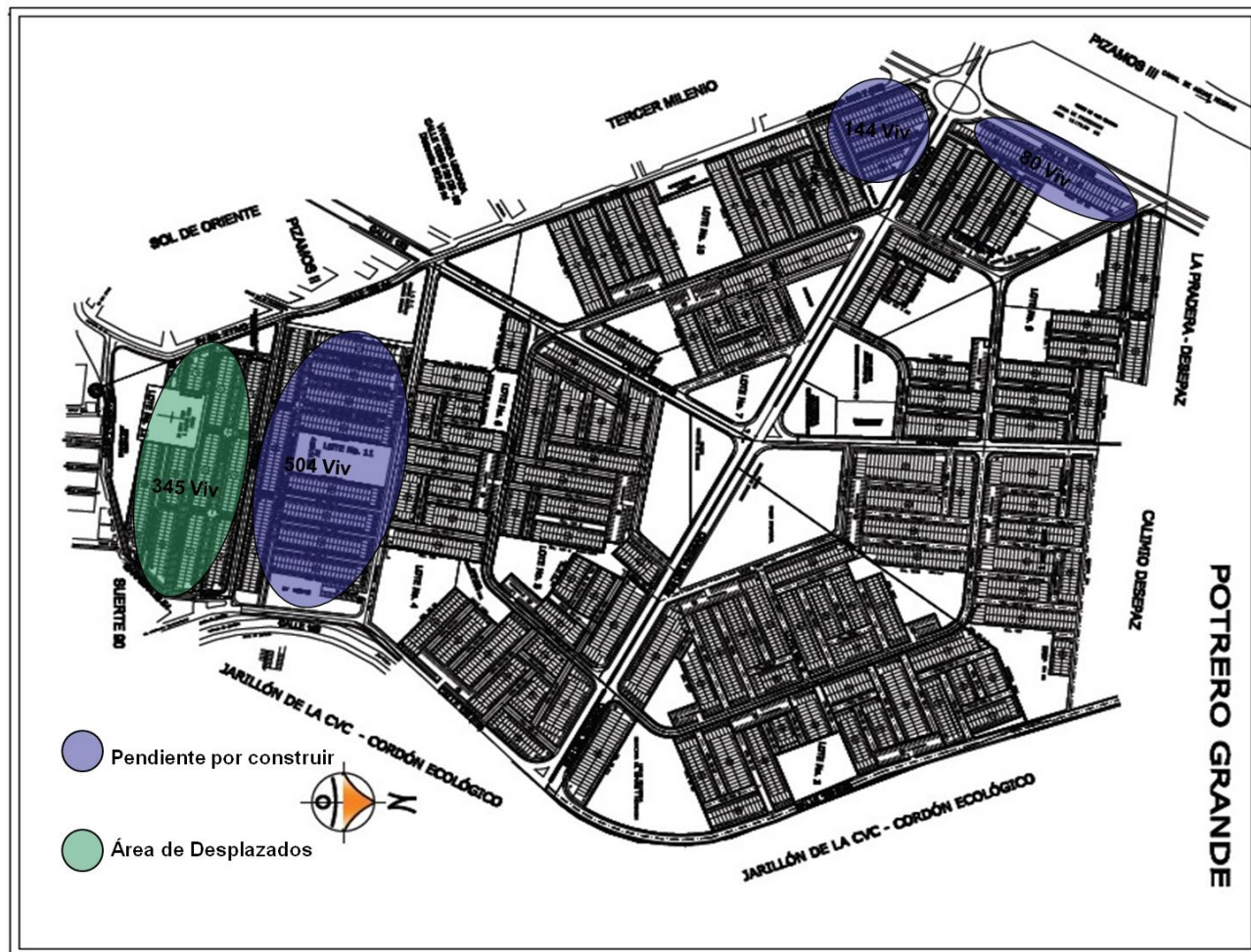
Con el fin de contribuir al restablecimiento de las condiciones socioeconómicas de las familias en situación de desplazamiento se plantea el desarrollo de un proyecto de vivienda interés prioritario (vip) llamado “Barrio Taller”





PROYECTO HABITACIONAL BARRIO TALLER

El proyecto plantea la construcción de 296 unidades básicas de vivienda y 22 espacios laborales, ofreciendo una solución integral que garantice la generación de ingresos para los beneficiarios.





PROYECTO HABITACIONAL BARRIO TALLER

Ubicado en la Comuna 21 al oriente de la ciudad de Cali, en el sector de Potrero Grande.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



CALI UN NUEVO ESTADO



Lote 4,60 x 10,00 = 46 m²

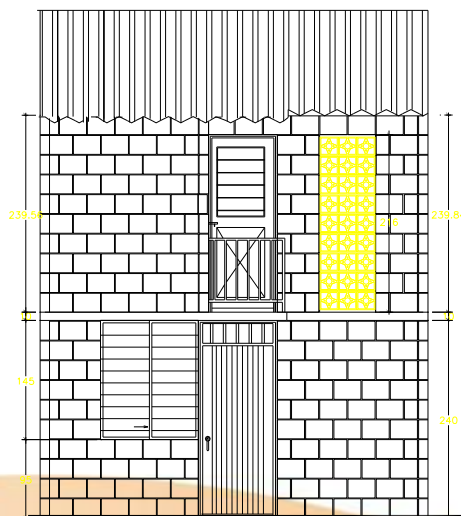
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 37.12 M²

PRIMER PISO:

SALA COMEDOR, BAÑO, COCINA,
ZONA DE OFICIOS, PATIO

SEGUNDO PISO:

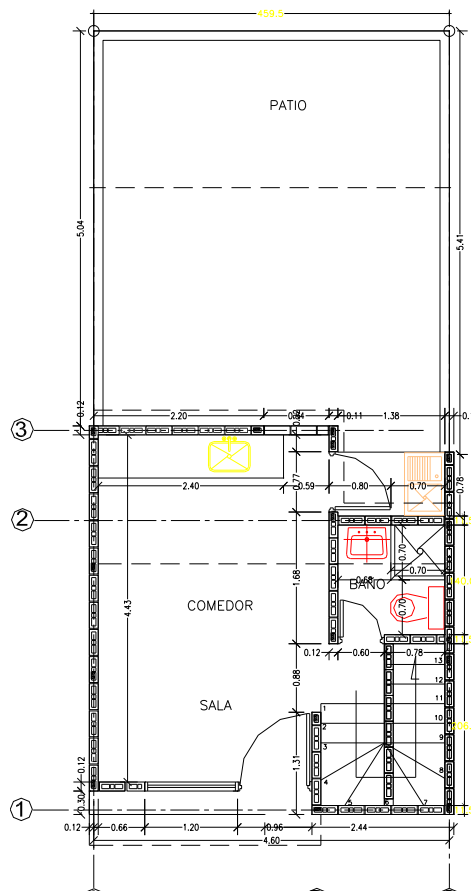
ALCOBA PPAL., BALCÓN



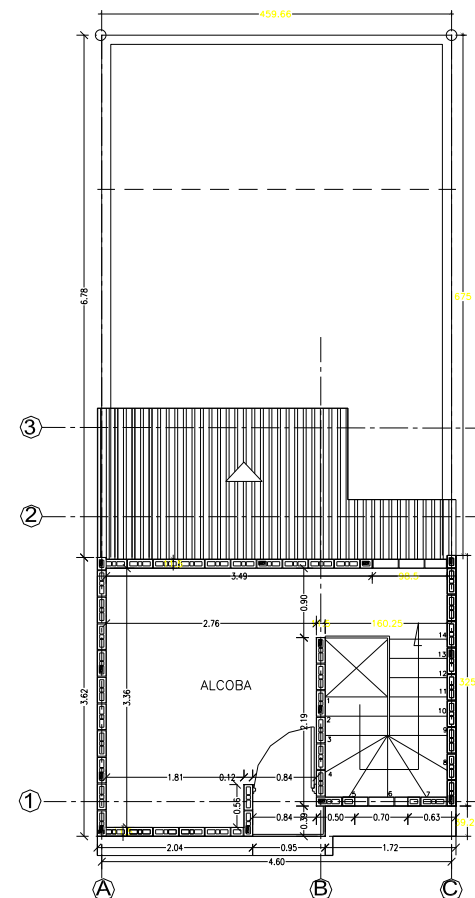
Fachada Principal

VIVIENDA MEDIANERA

UNIDAD BASICA



PLANTA PRIMER PISO
Vivienda Mínima



PLANTA SEGUNDO PISO
Vivienda Mínima



VIVIENDA MEDIANERA FUTURO DESARROLLO

Lote $4,60 \times 10,00 = 46 \text{ m}^2$

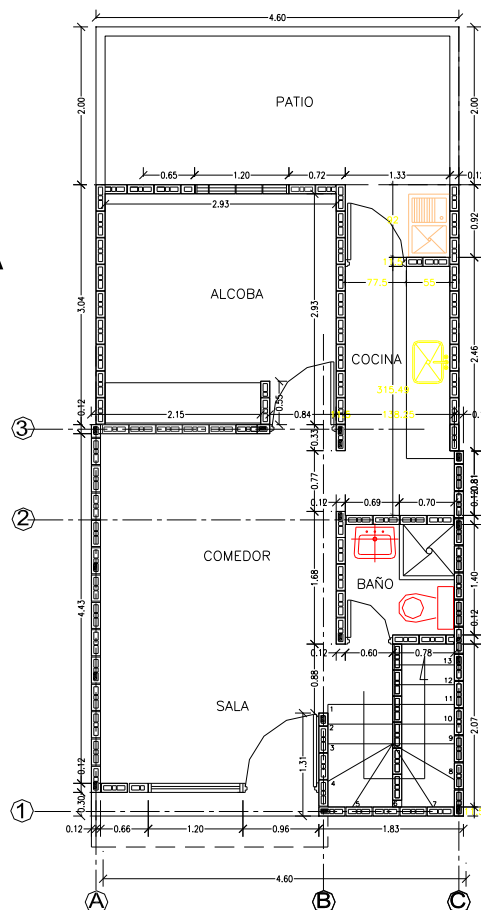
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 73.68 M^2

PRIMER PISO:

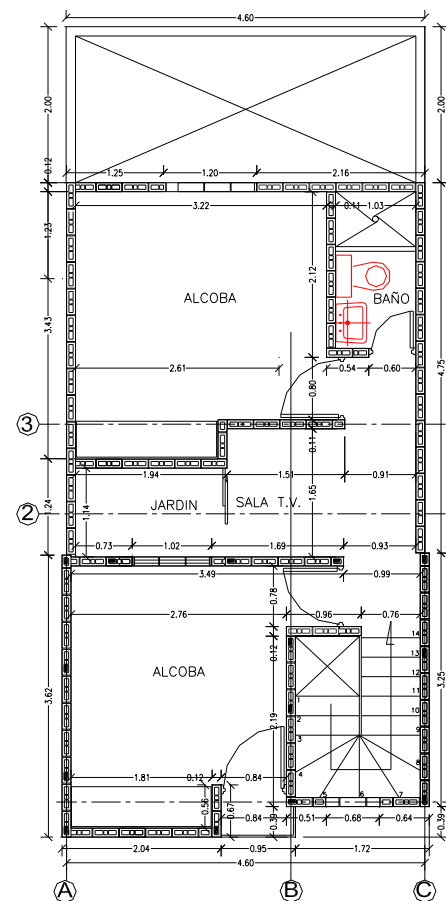
SALA COMEDOR, COCINA, ZONA DE OFICIOS, PATIO, BAÑO, ALCOBA

SEGUNDO PISO:

2 ALCOBAS, ESTAR TV, BAÑO,
BALCÓN, JARDÍN



PLANTA PRIMER PISO
Futuro Desarrollo



PLANTA SEGUNDO PISO
Futuro Desarrollo



VIVIENDA ESQUINERA + PUERTA GARAJE

UNIDAD BASICA

Lote 5,00 x 10,00 = 50 m²

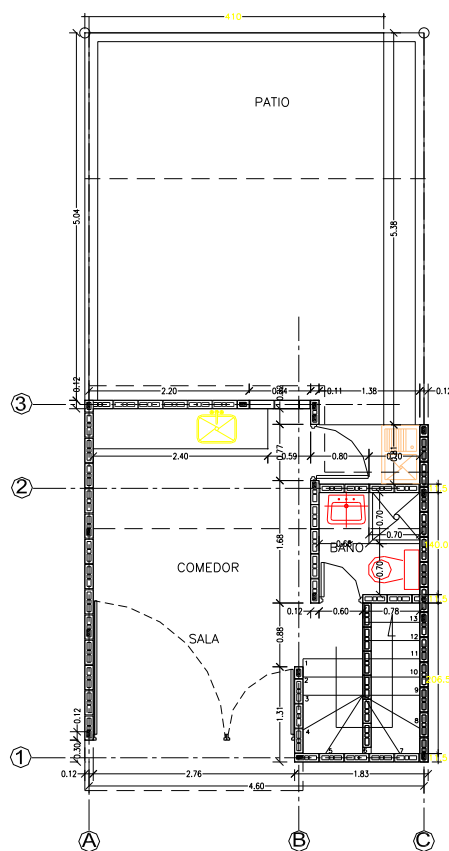
ÁREA TOTAL: 40,43 M²

PRIMER PISO:

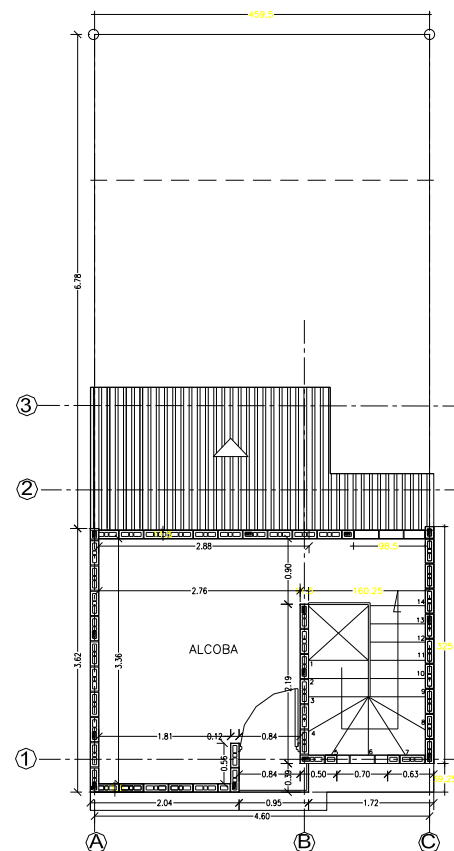
SALA COMEDOR, COCINA, BAÑO,
ZONA DE OFICIOS, PATIO

SEGUNDO PISO:

ALCOBA PRINCIPAL, BALCÓN



PLANTA PRIMER PISO
Futuro Desarrollo



PLANTA SEGUNDO PISO
Futuro Desarrollo



VIVIENDA ESQUINERA + PUERTA GARAJE FUTURO DESARROLLO

Lote 5,00 x 10,00 = 50 m²

ÁREA TOTAL: 80,01 M²

PRIMER PISO:

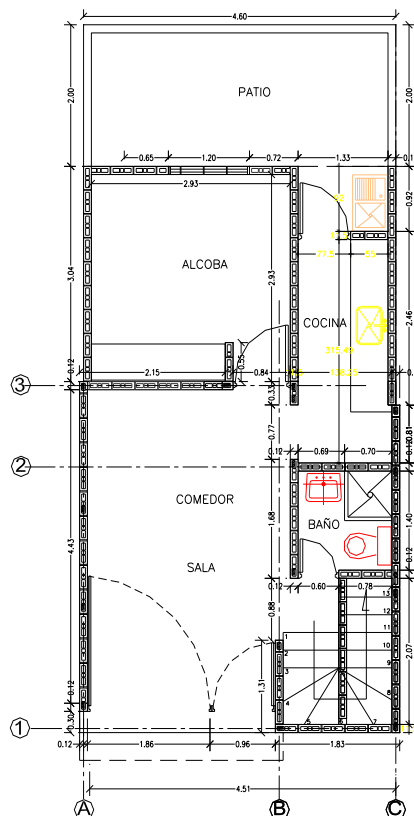
SALA COMEDOR- LOCAL, ALCOBA,
COCINA, ZONA DE OFICIOS, PATIO,
BAÑO

SEGUNDO PISO:

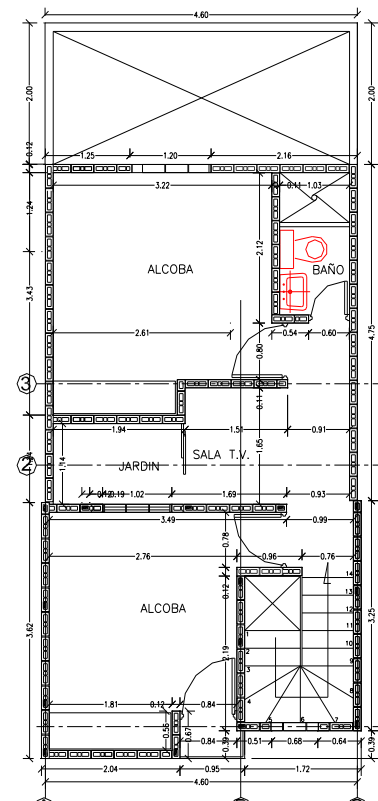
2 ALCOBAS, ESTAR TV, BAÑO,
BALCÓN, JARDÍN

VIVIENDA ESQUINERA- OTROS TIPOS

AREA LOTE	A. TOTAL CONSTRUIDA	A. TOTAL CONSTRUIDA
	UNIDAD BASICA	FUTURO DESARROLLO
46,00 M ² - 4,60 x 10	37,12 M ²	73,68 M ²
45,40 M ² - 4,54 x 10	36,65 M ²	72,60 M ²



PLANTA PRIMER PISO
Futuro Desarrollo



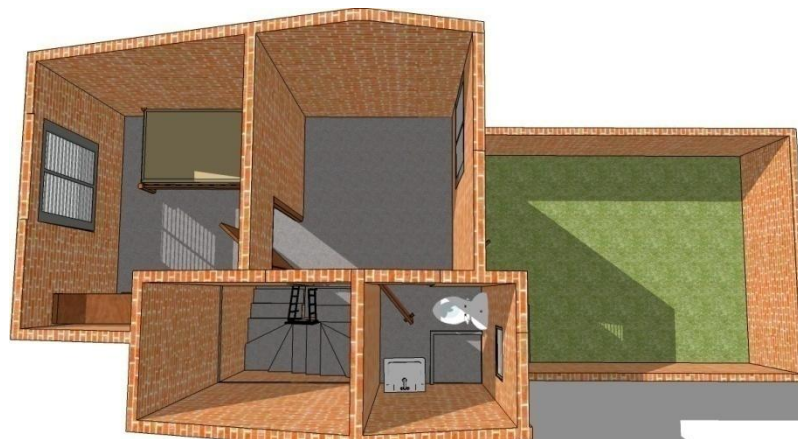
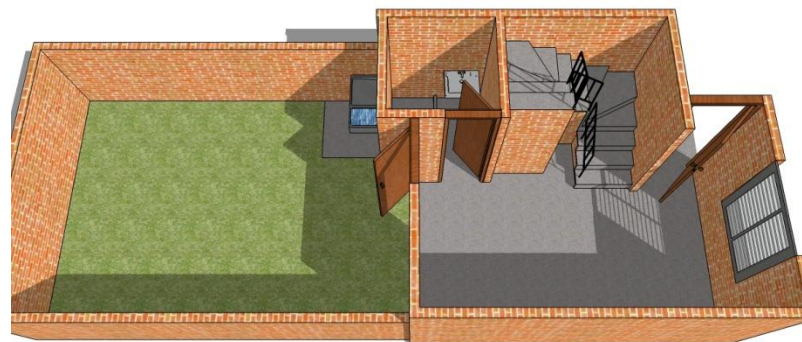
PLANTA SEGUNDO PISO
Futuro Desarrollo



VIVIENDA MEDIANERA Y ESQUINERA

PRECIO APROXIMADO DE LA VIVIENDA 70 SMMLV	\$ 36,050,000
SUBSIDIO NACIONAL	\$ 15,450,000
SUBSIDIO MUNICIPAL	\$ 6,180,000
VALOR APROX. A FINANCIAR - CREDITO FEV	\$ 14.420,000

* Estos son precios aproximados

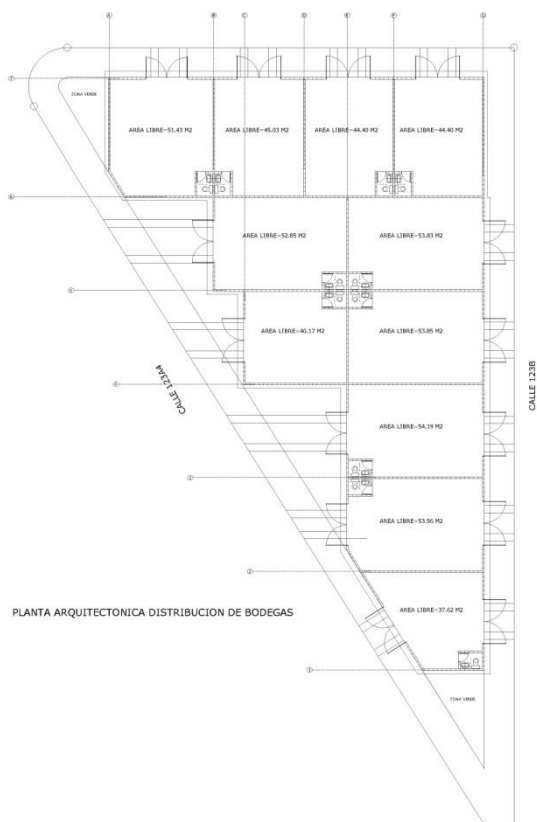




ESPACIOS LABORALES

LOTE 1: 11 BODEGAS

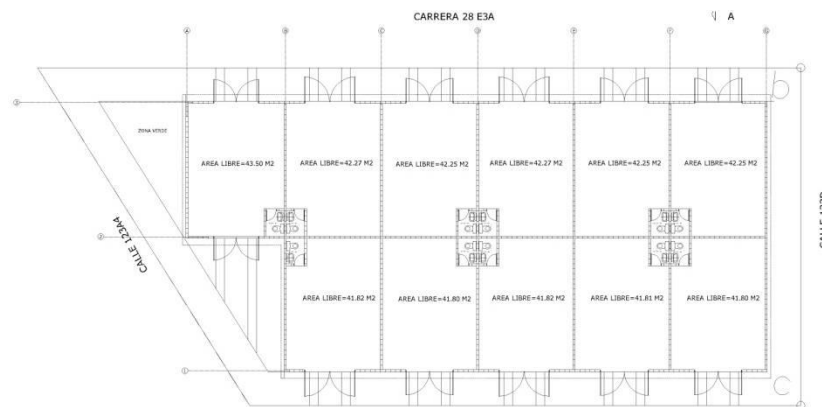
ÁREA: DESDE 37.62 M² HASTA 54.19 M²



PLANTA ARQUITECTONICA DISTRIBUCION DE BODEGAS

LOTE 2: 11 BODEGAS

ÁREA: DESDE 41.80 M² HASTA 43.50 M²



PLANTA ARQUITECTONICA DISTRIBUCION DE BODEGAS



REQUISITOS

- ESTAR INSCRITOS EN EL REGISTRO ÚNICO DE POBLACIÓN DESPLAZADA –RUPD, DE ACCIÓN SOCIAL.
- LOS HOGARES DEBEN CONTAR CON EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL GOBIERNO NACIONAL.
- NO SER PROPIETARIOS DE VIVIENDA EN SANTIAGO DE CALI.





CRITERIOS DE SELECCIÓN

- TRATO DIFERENCIAL -

- FAMILIAS EN DONDE HAYAN MADRES O PADRES CABEZA DE HOGAR.
- FAMILIAS EN DONDE HAYAN PERSONAS MAYORES DE 65 AÑOS.
- FAMILIAS EN DONDE HAYAN PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD CERTIFICADA.
- HOGARES CON MIEMBROS PERTENECIENTES A GRUPOS VULNERABLES DE INDÍGENAS Y AFRO COLOMBIANOS CERTIFICADOS.
- MAYOR NÚMERO DE MIEMBROS QUE CONFORMAN EL HOGAR.



- Nov. 2010





MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL ALTOS DE SANTA ELENA

- Primer Modelo de Desarrollo VIP en las laderas de Cali, que plantea la armonía con el Medio Ambiente y aplica un Desarrollo Sostenible.
- Desarrollo urbanístico organizado como ejemplo a seguir en el sector.
- Estrategia habitacional que contribuye a la reducción del Déficit Habitacional de Cali.
- Genera entre sus habitantes y vecinos la necesidad de trabajar y vivir en un Ambiente que requiere su cuidado y protección.





Con 3.360 Viviendas de Interés Prioritario en sus dos Fases. Dirigido a las personas independientes, y población en situación de desplazamiento, quienes tienen menor posibilidad de adquirir una vivienda propia.

Las obras correspondientes a la Fase 1 se iniciaron en Agosto del 2008. Se constituye en el Macroproyecto en Enero de 2009.





La FASE I del Macroproyecto, tiene una extensión de 172.494,35 m² donde se han proyectado 114 edificaciones de 5 pisos y 4 apartamentos por piso, para un total de 2.280 soluciones VIS.



CONVENCIONES	FASE I	FASE II
 Vivienda Mampostería 40.00 m ²	360	
 Vivienda Mampostería 50.00 m ²	240	
 Vivienda Concreto 40.00 m ²	400	
 Vivienda Concreto 47.00 m ²	1.280	1.080
N° SOLUCIONES	2.280	1.080
TOTAL SOLUCIONES	3.360	

Tipos de Apartamentos



40 m2



47 y 50 m2



Construcción en proceso





Número de soluciones al 22 de noviembre de 2010 = 102

Características:

APARTAMENTO 40M2 = 85 soluciones

Monto subsidios municipal individual:
\$6.922.500

Monto total subsidios municipales=
\$588.412.500

APARTAMENTO 47M2= 17 soluciones

Monto subsidios municipal individual:
\$7.725.000

Monto total subsidios municipales=
\$131.325.000

* En las **102** soluciones se encuentran **72** hogares beneficiarios del Convenio Modelo Integral

Gestión SVS - 2010

APARTAMENTOS 40 M2	
COSTO DE LA UNIDAD HABITACIONAL	\$ 30,900,000
SUBSIDIO NACIONAL MACROPROYECTO	\$ 11,330,000
SUBSIDIO NACIONAL POBLACION DESPLAZADA	\$ 15,450,000
SUBSIDIO MUNICIPAL	\$ 6,922,500

APARTAMENTOS 47 M2	
COSTO DE LA UNIDAD HABITACIONAL	\$ 36,050,000
SUBSIDIO NACIONAL MACROPROYECTO	\$ 11,330,000
SUBSIDIO NACIONAL POBLACION DESPLAZADA	\$ 15,450,000
SUBSIDIO MUNICIPAL	\$ 7,725,000

GRACIAS !

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Edificio Fuente Versailles
Av. 5A Norte No. 20 – 08 4to. Piso
Teléfono: 6682751
Santiago de Cali

